Woźnicki, Zdanowicz
ARCHITEKCI

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

dla zadania pn.:

"Odbudowa i rozbudowa 10 budynków campingowych znajdujących się w Ośrodku Szkoleniowym w Kamionie, gmina Puszcza Mariańska"

96-330 Kamion

działka nr 501/4 obręb Kamion

NAZWA ZADANIA: **„Odbudowa i rozbudowa 10 budynków campingowych znajdujących się w Ośrodku Szkoleniowym w Kamionie, gmina Puszcza Mariańska”.**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kamion 43, 96-330 Kamion
działka nr 501/4 obręb Kamion

ZAMAWIAJĄCY: **Izba Administracji Skarbowej w Warszawie**
ul. Felińskiego 2B
01-513, Warszawa

BIURO PROJEKTOWE: **Woźnicki Zdanowicz architekci**
Al. Niepodległości 157 lok.6
02-555 Warszawa
tel. +22 825 05 32

AUTORZY:

arch. **Bartosz Zdanowicz**
nr upr.: MA/089/04

arch. **Bartłomiej Woźnicki**
nr upr. MA/010/06

DATA OPRACOWANIA: 15 grudnia 2018 r.

Odbudowa i rozbudowa 10 budynków campingowych znajdujących się w Ośrodku Szkoleniowym w Kamionie

Kody CPV:

grupy robót:
71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 – Usługi inżynieryjne
71400000-2 – Usługi architektoniczne planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

klasy robót:
71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71320000-2 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

kategorie robót:
71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
71421000-5 – Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

Spis Zawartości:

STRONA TYTUŁOWA
Kody CPV

CZĘŚĆ OPISOWA
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
1.1. Charakterystyczne parametry obiektu,
1.2. Zakres prac projektowych i budowlanych
1.2.1. Zakres przedmiotowy opracowań projektowych
1.2.2. Wykaz wymaganych prac przygotowawczych i zakres obsługi inwestycji
1.2.3. Wykaz wymaganych opracowań projektowych
1.2.4. Szczegółowy zakres opracowań projektowo – kosztorysowych
1.2.5. Zakres robót budowlanych
1.2.6. Etapowanie inwestycji
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
1.3.1. Uwarunkowania formalne
1.3.2. Stan istniejący
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
1.5.1. Wskaźniki
1.5.2. dopuszczalne przekroczenia
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
2.1. Cechy obiektu
2.1.1. Trwałość elementów
2.1.2. Parametry izolacyjne
2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:
2.2.1. Dokumentacja projektowa
2.2.2. Przygotowanie terenu budowy
2.2.3. Prace rozbiórkowe
2.2.4. Przygotowanie fundamentów – cokołów
2.2.5. Budynki
2.2.6. Instalacje techniczne
2.2.7. Utwardzenie nawierzchni

CZĘŚĆ INFORMACYJNA
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi
2. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy
4. Inne posiadane informacje i dokumenty
4.1. Projekt koncepcyjny
4.2. Kopia mapy zasadniczej 1:1000

4.3. Badania gruntowo-wodne
4.4. Zalecenia konserwatorskie
4.5. Dane dot. zanieczyszczeń i ochrony środowiska
4.6. Dane dot. ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
4.7. Inwentaryzacje i dokumentacje istniejących obiektów
4.8. Dane dot. przyłączenia do istniejącej infrastruktury
4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

ZAŁĄCZNIKI:
1. Projekt koncepcyjny
2. Wykaz wyposażenia ruchomego budynków
3. Kopia mapy zasadniczej
4. Wyciąg z zapisów MPZP

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz realizacja niżej opisanej inwestycji zgodnie z procedurami wymaganymi dla Zamówień Publicznych i Prawem Budowlanym.
Przedmiotem inwestycji jest ośrodek szkoleniowy będący we władaniu Izby Administracji Skarbowej w Warszawie, obejmujący działkę nr 501/4 w Kamionie.
Przedmiotem planowanej inwestycji jest odbudowa wraz z przebudową budynków campingowych wraz z uzbrojeniem.
Istniejąca funkcja obiektu – ośrodek szkolenia przewodników psów funkcjonariuszy celno – skarbowych oraz psów służbowych Krajowej Administracji Skarbowej nie ulegnie zmianie.

1.1. Charakterystyczne parametry obiektu

Istniejące, podstawowe parametry zagospodarowania terenu nie ulegną zmianie. Nowe budynki powstaną z wykorzystaniem istniejących fundamentów wraz z cokołami. Ich kubatura również będzie zbliżona do istniejącej.
Dotychczasowa funkcja poszczególnych budynków (mieszkalne, stołówka, treningowa psów służbowych, sala szkoleniowa) nie ulegnie zmianie.

Dane liczbowe terenu inwestycji:

pow. działki własnej	**43 600** m^2
pow. zabudowy przedmiotowych budynków	**1 000,4** m^2

Dane liczbowe zabudowy objętej opracowaniem

pow. całkowita łącznie	**1 057,6** m^2
pow. całkowita nadziemna	**1 057,6** m^2
pow. całkowita podziemna	**0** m^2
pow. użytkowa	**704,6** m^2
ilość miejsc noclegowych	**44**

1.2. Zakres prac projektowych i budowlanych

1.2.1. Zakres przedmiotowy opracowań projektowych

Zakres opracowań projektowych powinien być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji.
Należy liczyć się z tym iż inwestycja będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę.
Sporządzenie odpowiedniej dokumentacji i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę należy do obowiązków Wykonawcy.
Zakres opracowań projektowych obejmuje również dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną.
W szczególności opracowania projektowe, w zależności od potrzeb w poszczególnych etapach prac, powinny obejmować przynajmniej:

1.2.1.1. Zagospodarowanie terenu.
1.2.1.2. Rozbiórki i demontaże.
1.2.1.3. Utwardzenie gruntu na terenie własnym
1.2.1.4. Przebudowę fragmentu kanalizacji sanitarnej na terenie działki.
1.2.1.5. Projekt odbudowy budynków obejmujący min.:

- Inwentaryzację fundamentów i innych elementów niezbędnych do prawidłowego posadowienia budynków
- Architektura obiektów kubaturowych
- Konstrukcja i posadowienie obiektów
- Wentylacja grawitacyjna
- Instalacja kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i c.w.u.

- Odprowadzenie wód opadowych z dachów i tarasów
- Instalacja ogrzewania, elektryczna
- Instalacje elektryczne zasilające i oświetleniowe
- Instalacje zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Wykończenie i aranżacja wnętrz

1.2.2. Wykaz wymaganych prac przygotowawczych i zakres obsługi inwestycji:

1.2.2.1. Przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych, realizacji inwestycji oraz wskazanie możliwych zagrożeń dla terminowej realizacji zadania.

1.2.2.2. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno –instalacyjnej istniejących obiektów i infrastruktury technicznej (w zakresie niezbędnym dla wykonania projektów i rozbiórek)

1.2.2.3. Przygotowanie wniosku, złożenie i uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnego pozwolenia na budowę.

1.2.3. Wykaz wymaganych opracowań projektowych:

1.2.3.1. Wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji szczegółowej koncepcji architektoniczno-instalacyjnej obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu.

1.2.3.2. Uzyskanie wymaganych prawem zgód, odstępstw lub opinii odpowiednich organów, które będą niezbędne dla zatwierdzenia projektu budowlanego.

1.2.3.3. Sporządzenie Projektu Budowlanego wraz z wymaganymi prawem sprawdzeniami i zaopiniowaniem całości dokumentacji, oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ).

1.2.3.4. Wykonanie projektów wykonawczych obejmujących wszystkie branże.

1.2.3.5. Wykonanie specyfikacji wyposażenia stałego i ruchomego obiektów.

1.2.3.6. Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich rodzajów robót budowlanych.

1.2.4. Szczegółowy zakres opracowań projektowo – kosztorysowych

1.2.4.1. Projekt koncepcyjny obejmuje szczegółową koncepcję architektoniczno-instalacyjną obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu. Zakres opracowania koncepcji powinien umożliwiać pełną ocenę projektu przez Zamawiającego w zakresie spełnienia wymagań i oczekiwań odnośnie funkcjonalności obiektów, jego standardu oraz wyrazu architektonicznego i estetycznego. Koncepcja musi obejmować rzuty, charakterystyczne przekroje wszystkich części obiektów, wszystkie elewacje, wizualizację budynków, zagospodarowanie terenu, propozycje rozwiązań instalacyjnych.

1.2.4.2. Projekt budowlany obejmujący wszystkie branże, spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935, z późn. zm.), wraz z wymaganymi prawem sprawdzeniami i zaopiniowaniem całości dokumentacji.

Projekt budowlany obejmuje budowę wszystkich obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń oraz zagospodarowanie terenu własnego.

Dopuszcza się wydzielenie jako odrębne opracowania projektów elementów niezbędnych dla realizacji inwestycji, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, lub z innych przyczyn, powinny być wydzielone do osobnej procedury administracyjnej.

1.2.4.3. Projekty wykonawcze wszystkich branż, uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129, z późn. zm.), oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

1.2.4.4. Specyfikacja wyposażenia stałego i ruchomego obiektów tj. opracowanie zawierające w szczególności zestawienie ilościowe konkretnych produktów wszystkich elementów początkowego wyposażenia stałego i ruchomego obiektów, zgodne z wymaganiami PFU oraz niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Specyfikacje należy wykonać w uzgodnieniu z zamawiającym, z uwzględnieniem posiadanych przez użytkownika mebli i wyposażenia.

1.2.4.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, tj. opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań , które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, należy wykonać jako opracowanie, w których należy wydzielić działy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno –użytkowego.

1.2.5. Zakres robót budowlanych

1.2.5.1. Prace rozbiórkowe i demontaże.
1.2.5.2. Wykopy i korytowania.
1.2.5.3. Przygotowanie istniejących fundamentów i cokołów.
1.2.5.4. Wykonanie robót budowlano-montażowych kompletnych budynków.
1.2.5.5. Wykonanie przebudowy kanalizacji sanitarnej.
1.2.5.6. Wykonanie przebudowy instalacji elektrycznej zasilającej.
1.2.5.7. Budowa utwardzenia nawierzchni z płyt betonowych.
1.2.5.8. Rekultywację terenu zniszczonego robotami budowlanymi.
1.2.5.9. Zakup, montaż i ustawienie wyposażenia stałego i ruchomego.

1.2.6. Etapowanie inwestycji

Ze względu na konieczność nieprzerwanego funkcjonowania Ośrodka konieczna jest realizacji inwestycji w etapach, tak aby min. połowa budynków mogła być użytkowana.
Wybór i kolejność budynków przeznaczonych do przebudowy Wykonawca ustali z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
Zamawiający planuje następujący podział na etapy inwestycji:
Etap 1 – w 2019 r. opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami, rozbiórka i odbudowa 2 budynków.
Etap 2 – w 2020 r. rozbiórka i odbudowa 4 budynków.
Etap 3 – w 2021 r. rozbiórka i odbudowa 4 budynków.
Pozostałe prace realizowane sukcesywnie wraz z powstawaniem nowych budynków.
Dopuszcza się możliwość przedłużenia realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub niezależnych od Wykonawcy.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Uwarunkowania formalne

1.3.1.1. Plan miejscowy

Teren inwestycji jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska zgodnie z uchwałą nr XXXV/256/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 września 2002 roku.
Działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie oznaczonym w planie jako **1USP**. Podstawowe przeznaczenie terenu – ośrodek szkolenia przewodników psów służbowych Polskiej Służby Celnej z dopuszczeniem usług rekreacji i sportu.
Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami w/w planu.
Najważniejsze wskaźniki określone w MPZP dla terenu inwestycji obejmują:

- maksymalna liczba kondygnacji - 2
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 90%

1.3.1.2. Własność

Działka jest księgą wieczystą nr PL1Z/00041352/3, jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Warszawie.

1.3.2. Stan istniejący

Terenem inwestycji jest działka nr 501/4 z obrębu Kamion. Działka objęta opracowaniem jest zabudowana obiektami ośrodka szkoleniowego.
Zakres inwestycji obejmuje 10 budynków, dwóch typów – 9 pierwszego i pojedynczy typu „Brda”.
Budynki wolnostojące, jednokondygnacyjne, typu campingowego. Wszystkie budynki podłączone są do ośrodkowej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.
9 budynków typu 1 posiada funkcje mieszkalną (5 budynków), szkolenia psów służbowych (2 budynki), sali szkoleniowej (1 budynek) i stołówki (1 budynek).
Każdy budynek mieszkalny i szkolenia psów podzielony na 4 lokale, każdy z osobnym wejściem. Każde wejście wyposażone w wiatrołap. Każdy lokal wyposażony w pojedynczy pokój. Łazienka wspólna dla dwóch lokali (dwie łazienki w budynku).
Budynki sali szkoleniowej i stołówki jednoprzestrzenne z zachowanymi pojedynczymi łazienkami. Budynki te zachowały również po 4 wejścia.
Budynki o konstrukcji drewnianej, posadowione na wysokich fundamentach – cokołach. Cokoły murowano – betonowe, ocieplone styropianem i pokryte tynkiem cienkowarstwowym na siatce. Schody zewnętrzne żelbetowe, wystające poza obrys cokołów.
Wymiary cokołu (bez schodów) 12,5 x 7,7 m. Wysokość ponad teren 85 cm.
Ściany budynków warstwowe, o konstrukcji i poszyciu drewnianym. Dachy dwuspadowe wykończone papą asfaltową. Posadzki z wykładzin pcv. Łazienki wyposażone w prysznice, umywalki i ustępy.



Budynek typu 2. Pojedynczy budynek typy rekreacyjnego typu „Brda”. Budynek ustawiony na murowano żelbetowej części o funkcji magazynowej. Budynek składający się ze stromego dachu jedynie ze szczytowymi ścianami. We wnętrzu niewielki, wydzielony strych oraz toaleta.

Budynek o konstrukcji drewnianej, część parterowa murowano betonowa. Cokoły murowano – betonowe, nie ocieplone, tynkowane. Schody zewnętrzne drewniane, wystające poza obrys części parterowej.

Wymiary części murowanej 8,8 x 6,5 m. Wysokość ponad teren 185 cm.

Ściany budynków warstwowe, o konstrukcji i poszyciu drewnianym. Dach dwuspadowy wykończony papą asfaltową. Posadzki z wykładzin pcv. Łazienka wyposażona w prysznice, umywalki i ustępy.



Teren przewidziany do utwardzenia betonowymi płytami ażurowymi porośnięty trawą.

Teren wyposażony w hydranty do zewnętrznego gaszenia pożarów. Na terenie liczne drzewa.

Uwaga: Obszar inwestycji dostępny jest jedynie przez most na jazie. Szerokość jezdni na jazie, w świetle balustrad wynosi 2,9 m. Inwestor jest w posiadaniu ekspertyzy stanu technicznego obiektu która kwalifikuje nośność mostu w klasie obciążeń „D” wg PN-85/S-10030, co oznacza, że dopuszczalne do ruchu na obiekcie mogą być pojazdy o całkowitym ciężarze nie przekraczającym 20 ton. Ekspertyza pochodzi z września 2014 r.



1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Projekt przewiduje zastąpienie istniejących 10 budynków typu campingowego nowymi, całorocznymi. Przewiduje się wykorzystanie istniejących fundamentów - cokołów.
Dotychczasowa funkcja poszczególnych budynków pozostanie bez zmian, z tym, że szkolenia psów służbowych zostaną wyposażone dokładnie tak samo jak budynki mieszkalne.
Każdy budynek mieszkalny i szkolenia psów typu 1 (łącznie 7 budynków) składać się będzie z 4 niezależnych apartamentów. Każdy apartament składający się z pokoju, wiatrołapu, łazienki i wbudowanej szafy. Apartamenty dwuosobowe.
Budynki stołówki i sali wykładowej (typu 1) w miarę możliwości jednoprzestrzenne. Każdy budynek składający się z sali, jednego wiatrołapu i ustępu z przedsionkiem.
Budynek mieszkalny typu 2 składający się z 2 niezależnych apartamentów. Każdy apartament składający się z pokoju, wiatrołapu, łazienki i wbudowanej szafy. Apartamenty dwuosobowe.
Wymiary wszystkich budynków dostosowane do istniejących fundamentów.
Przedmiotem zamówienia jest budowa domów całorocznych,
energooszczędnych w technologii prefabrykowanej, w standardzie „pod klucz”. Domy będą wznoszone z gotowych, fabrycznie wyprodukowanych elementów i posadowione na istniejących fundamentach. Wielkość i ciężar gotowych elementów należy dostosować do uwarunkowań, o których mowa na str. 8 w „uwadze”. Materiały zastosowane do budowy budynków muszą być trwale chroniona przed szkodami budowlanymi powodowanymi przez wilgoć oraz być odporne na działanie grzybów i insektów.
Budynki, w ramach inwestycji należy wyposażyć w meble i inne wyposażenie – zgodnie z załącznikiem nr 2.

Ponadto w ramach inwestycji należy wykonać:

- Wymianę kanalizacji sanitarnej od 3 domków do centralnej magistrali. (pozostała kanalizacja jest już wymieniona)
- Utwardzenie betonowymi płytami ażurowymi fragmentu terenu o powierzchni min. 300m^2.
- Wykonanie chodników prowadzących do wejść do poszczególnych domów.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.5.1. Wskaźniki

Oczekiwane wskaźniki powierzchniowo-wymiarowe:

Powierzchnia całkowita budynku typ 1	105 m^2
Powierzchnia całkowita budynku typ 2	63 m^2
Powierzchnia całkowita łącznie	**1 008 m^2**
Powierzchnia użytkowa budynku typ 1	73 m^2
Powierzchnia użytkowa budynku typ 2	42 m^2
Powierzchnia użytkowa łącznie	**699 m^2**
Wysokość pomieszczeń	2,6 m
Powierzchnia terenu do utwardzenia	**300 m^2**
Powierzchnia chodników	**250 m^2**
Łączna długość kanalizacji sanitarnej do wymiany	**70 m.b.**

1.5.2. Dopuszczalne przekroczenia

Podane powyżej powierzchnie są wartościami przybliżonymi. Dopuszcza się, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, ich przekroczenie o nie więcej niż 15% lub pomniejszenie o nie więcej niż 10% (za wyjątkiem wysokości pomieszczeń).
W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się większe zmiany powierzchni pod warunkiem udowodnienia niepogorszenia wartości użytkowych obiektu oraz uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Cechy obiektu

Obiekty powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby umożliwić wieloletnią ich eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów. Wszystkie elementy niezawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno Użytkowym, a niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji i funkcjonowania obiektu muszą być przewidziane i wykonane.

2.1.1. Trwałość elementów

Minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów budynku:

- Elementy konstrukcji i wydzieleń pomieszczeń 20 lat
- Elementy elewacji i pokryć dachowych 15 lat
- Drzwi okna itp. 15 lat
- Orurowanie i oprzewodowanie instalacji 15 lat
- Urządzenia i osprzęt instalacyjny 15 lat

2.1.2. Parametry izolacyjne

Budynki muszą mieć zapewnioną dobrą izolację przegród zewnętrznych, co zapewni niskie zapotrzebowanie na energię niezbędną do ich ogrzania. Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynków muszą odpowiadać przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym na dzień 1 stycznia 2021 r. w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

Od wewnętrznej strony konstrukcji ściana techniczna pozwalająca na szczelne rozmieszczenie instalacji elektrycznych, wod-kan i alarmowych.

Wykonawca powinien dostarczyć certyfikat potwierdzający izolacyjność cieplną dla całego budynku.

2.1.3. Wymagania szczególne Zamawiającego

Wymagane jest spełnienie resortowych wytycznych dotyczących projektowania obiektów budowlanych jednostek Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z zarządzeniem nr 24/FR/2011 Ministra Finansów z dnia 6.04.2011 r. w sprawie standardów obiektów budowlanych oraz trybu postępowania przy finansowaniu inwestycji ze środków budżetu państwa w jednostkach resortu finansów lub nowszym jeśli takie zostanie wydanie przed rozpoczęciem inwestycji.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1. Dokumentacja projektowa

Wykonawca, przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej. Podstawą do sporządzenia w/w dokumentacji są:

- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zapisy programu funkcjonalno-użytkowego.
- Projekt koncepcyjny.
- Obowiązujące przepisy i normy.

Dopuszcza się podzielenie dokumentacji projektowej na dwa etapy: projekt budowlany i projekt wykonawczy. Każdy projekt musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany sporządzenia mapy do celów projektowych, badań gruntu oraz odpowiedniej dokumentacji geologicznej (o ile okażą się konieczne) oraz inne niezbędne do uzyskania stosownych pozwoleń, wykonania prac budowlanych i prawidłowego funkcjonowania zespołu budynków.

Projekt budowlano - wykonawczy lub wykonawczy musi być zaopatrzony w specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129).

2.2.2. Etapowanie inwestycji

Ze względu na konieczność nieprzerwanego funkcjonowania Ośrodka konieczna jest realizacji inwestycji w etapach, tak aby min. połowa budynków mogła być użytkowana.

Wybór i kolejność budynków przeznaczonych do przebudowy Wykonawca ustali z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Zamawiający planuje następujący podział na etapy inwestycji:

Etap 1 – w 2019 r. opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami, rozbiórka i odbudowa 2 budynków.

Etap 2 – w 2020 r. rozbiórka i odbudowa 4 budynków.

Etap 3 – w 2021 r. rozbiórka i odbudowa 4 budynków.

Pozostałe prace realizowane sukcesywnie wraz z powstawaniem nowych budynków.

Zamawiający w terminie określonym według w/w zasady przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy.

2.2.3. Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy Wykonawcy powinno być zorganizowane na działce objętej inwestycją lub na sąsiednim terenie niezabudowanym, możliwie blisko terenu inwestycji, w uzgodnieniu z zarządcą tych terenów.

Dostawy materiałów i sprzętu na teren budowy muszą uwzględniać lokalizację a w szczególności utrudnienia wynikające z szerokości i nośności mostu na jazie.

Wymagana jest pełna ochrona i zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w rejonie prac budowlanych.

Ze względu na nieprzerwane funkcjonowanie ośrodka szkoleniowego w trakcie trwania robót budowlanych, na czas ich trwania konieczne jest wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia terenu.

Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji i uszkodzeń istniejących sieci uzbrojenia terenu. Wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg i chodników lub innych elementów zagospodarowania wykonawca usunie na własny koszt. Wszelkie przekładki i kolizje sieci zewnętrznych Wykonawca rozwiąże i wykona na własny koszt.

Zamawiający w terminie określonym w wcześniej przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca winien:

- wykonać szczelne ogrodzenie placu budowy z wykonaniem wjazdów na teren budowy w jak najmniejszym stopniu kolidujących z ruchem zewnętrznym,
- zabezpieczyć teren budowy w niezbędny sprzęt ochrony p.poż.

- wydzielić na terenie budowy drogi wewnętrzne, miejsca składowania materiałów, punkty do zamocowania urządzeń transportu pionowego (dźwigi towarowe), punkty wykonywania zapraw itp.
- zapewnić dojścia oraz dojazdy do posesji i budynków w rejonie prowadzonych robót.
- opracować i uzgodnić z Zamawiającym projektu zabezpieczenia chodników i jezdni dla budowy.

2.2.4. Prace rozbiórkowe

Do prac rozbiórkowych należy:

- Demontaż stałego i ruchomego wyposażenia przeznaczonego do pozostawienia. Użytkownik wskaże Wykonawcy elementy do pozostawienia na etapie sporządzania inwentaryzacji. Wykonawca jest zobowiązany ten sprzęt we własnym zakresie zdemontować, zabezpieczyć i ponownie zainstalować po zakończeniu robót budowlanych. Użytkownik udostępni pomieszczenie na terenie Ośrodka do przechowania w/w elementów.
- Rozbiórka 9 budynków typu 1 i 1 budynku typu 2, z pozostawieniem murowanych części cokołowych (typ 1) i części parterowej (typ 2). Demontażowi podlega również całe wewnętrzne wyposażenie.
- W budynkach typu 1 usunięcie ocieplenia gr. ok 10 cm z części cokołowych wraz z tynkiem, oraz gresowych wykończeni schodów i spoczników.
- W budynku typu 2 usunięcie luźnych tynków (ok. 40%) i fragmentów cegieł. Demontażowi podlegają również dwie pary drzwi rozwieralnych typu garażowego.

Żadne elementy obecnego zagospodarowania terenu i budynków przeznaczone do demontażu lub rozbiórki nie podlegają wykorzystaniu.

Wszystkie zdemontowane elementy i materiały z rozbiórek należy natychmiast wywieźć z terenu budowy, a materiały szkodliwe zutylizować. Demontażowi podlegają również ewentualne istniejące instalacje wraz z osprzętem.

Pozostałe i bardziej szczegółowe wymagania dotyczące zabezpieczenia terenu budowy zostaną wskazane przez projektanta.

2.2.5. Przygotowanie fundamentów – cokołów

Cokoły budynków typu 1 oraz część parterowa budynku typu 2 mają część podziemną żelbetową, a część nadziemną wykonaną z cegieł typu max.

Oczyszczone z zewnętrznych powłok cokoły należy poddać naprawom. Ubytki w cegłach i zaprawie uzupełnić, górnie powierzchnie wyrównać w celu przygotowania ich do montażu części prefabrykowanych domów.

Izolacje przeciwwodne

Część podziemną należy odkopać oraz wykonać nowe izolacje przeciwwodne (od strony zewnętrznej, dostępnej po odkopaniu). Izolacje przeciwwodne typu lekkiego wykonane z użyciem preparatów bitumicznych. Głębokość fundamentów 1,0 – 1,2 m.

Izolacje termiczne, tynki

Wszystkie, zewnętrzne ściany należy ocieplić. Ocieplenie za pomocą styropianu grubości min. 12 cm. Styropian wodoodporny mocowany za pomocą kleju i kołkowania. Ociepleniu podlega również część podziemna ścian.

Wykończenie za pomocą tynków cienkowarstwowych, strukturalnych, dedykowanych do cokołów.

Po zakończeniu prac należy odtworzyć opaskę z betonowej kostki brukowej. Opaska zabezpieczona obrzeżami betonowymi.

Schody i spoczniki

Schody zewnętrzne i pozostawione spoczniki należy wykończyć gresem. Gres mrozoodporny, antypoślizgowy, dedykowany do wykańczania schodów (płytki z noskiem).

Bramy

W części parterowej należy zamontować dwie bramy typu garażowego. Bramy metalowe, rozwieralne, z zamknięciem na klucz.

2.2.6. Budynki

Zamawiający preferuje wykonanie budynków z elementów prefabrykowanych, modułowych. Wielkość modułów musi być dostosowana do przepustowości mostu na jazie.

Obiekty przeznaczone do eksploatacji całorocznej, z kompletnym wyposażeniem

instalacyjnym.
Zamawiający wymaga aby nowe budynki były energooszczędne w szczególności zużycia energii do ogrzewania do poziomu ok. 40 kWh/m^2/rok/budynek.
Przedstawione w części rysunkowej wizualizacje są przykładowe i mają na celu pokazanie jedynie stylistyki i układu funkcjonalnego.

Konstrukcja

Konstrukcja budynku szkieletowa - stalowa lub drewniana. Ściany zewnętrzne wykończone deską elewacyjną (drewniana lub imitacja drewna) i płytą cementowo-drzazgową (lub inny materiał imitujący tynk). Preferowany udział elementów drewnianych lub imitujących drewno – ponad 50% powierzchni elewacji. Elementy zewnętrzne zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych. Budynek ocieplony wełną mineralną lub innym równoważnym materiałem izolacyjnym, który zapewni wymaganą na dzień 1 stycznia 2021 r. izolacyjność cieplną przegrody zewnętrznej, określoną w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.). Przy drzwiach wejściowych duże (min. 150 cm wysokości) numery lokali.
Ściany wewnętrzne wykończone płytami gipsowo kartonowymi. Ściany w pomieszczeniach łazienek odporne na działanie wilgoci, wykończone glazurą.
Podłogi samonośne. Standard wykończenia powierzchni podłóg:
a) budynki mieszkalne i szkolenia psów typu 1 i typu 2 (łącznie osiem budynków)
– pokoje apartamentów – wykładzina dywanowa lub panele laminowane,
– łazienki – terakota antypoślizgowa,
– wiatrołapy – gres antypoślizgowy,
– schody – gres antypoślizgowy,
b) budynek stołówki i sali wykładowej – terakota antypoślizgowa,
c) budynek mieszkalny typu 2 – analogicznie jak apartamenty w budynku typu 1
Okna spełniające wymaganą na dzień 1 stycznia 2021 r. izolacyjność cieplną, określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Z uwagi na warunki gruntowo wodne – teren podmokły i narażenie budynków na działanie wilgoci preferowane są okna o profilu aluminiowym co najmniej dwuszybowe. Drzwi spełniające wymaganą na dzień 1 stycznia 2021 r. izolacyjność cieplną, określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Z uwagi na warunki gruntowo wodne – teren podmokły i narażenie budynków na działanie wilgoci preferowane są drzwi metalowe ocieplane". Drzwi wewnętrzne pełne. Drzwi do łazienki z możliwością zamknięcia się od środka.
Balustrady i pochwyty ze stali nierdzewnej.
Odprowadzenie wód deszczowych z dachów i tarasów poprzez rury spustowe na teren zielony wokół budynku.
Ustępy i umywalki ceramiczne. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej. Kabina prysznicowa z brodzikiem z laminatu wyposażona w drzwi.

Wyposażenie instalacyjne

Każdy budynek wyposażony w min:

- Instalację zimnej wody użytkowej. Instalacja zasilana z istniejącego wodociągu. Doprowadzenie wody bieżącej do:
  - umywalek, natrysków i ustępów – w każdym z 4 apartamentów w 7 budynkach typu 1 (budynki mieszkalne i szkolenia psów),
  - umywalek, natrysków i ustępów – w każdym z 2 apartamentów w budynku typu 2 (budynek mieszkalny),
  - zlewozmywaka, 2 umywalek i 2 ustępów – budynek stołówki i Sali wykładowej
- Instalację ciepłej wody użytkowej. Zasilanie z przepływowych podgrzewaczy lub z elektrycznej termy. Doprowadzenie do umywalki i natrysku.
- Instalację kanalizacji sanitarnej. Instalacja podłączona do istniejącej sieci. Doprowadzenie do umywalki, natrysku i ustępu.
- Instalację oświetleniową. Oświetlenie każdego pomieszczenia oraz zewnętrzne nad wejściem. Natężenie i szczelność oświetlenia zgodne z polskim normami. Źródła typu

LED. Włącznik w pokoju przy wejściu oraz przy łóżkach.

- Instalację gniazd elektrycznych. Gniazda 230V w pokoju (min 4 szt.) oraz w łazience (1 szt.)
- Instalację ogrzewania. system ogrzewania elektrycznego energooszczędnego klasy min. „A".
- Wentylację grawitacyjną. Nawiew poprzez nawiewniki w oknach lub ścianach.
- Instalację antenową, telewizyjną (antena radiowa, okablowanie, gniazdo). Instalacja z możliwością późniejszego podłączenia telewizji kablowej lub satelitarnej.
- Czujki dymu z sygnalizacją dźwiękową. Czujka w każdym pokoju, sali i łazience.
- Gaśnicę proszkową 2 kg z uchwytem do montażu na ścianie. W każdym lokalu min 1 gaśnica.

Dodatkowo budynek sali szkoleniowej należy wyposażyć w:

- 5 gniazd PEL (2 gniazda logiczne/4 zasilające), podłogowych z okablowaniem, wpięte do istniejącego przyłącza w budynku.
- Zasilanie 230V w suficie i montaż rzutnika. Rzutnik w posiadaniu Zamawiającego.
- Urządzenie klimatyzacyjne (w posiadaniu Zamawiającego).

Dodatkowo budynek stołówki (sala jadalna) należy wyposażyć w:

- Zlewozmywak blatowy, jednokomorowy, z ociekaczem.
- Umywalkę blatową.
- Urządzenie klimatyzacyjne (w posiadaniu Zamawiającego).

Istniejące i projektowane podejścia instalacyjne należy dostosować układu instalacji w budynku. Wymianie podlegają elektryczne tablice rozdzielcze.

Wyposażenie meblowe

Budynki należy wyposażyć w meble i inne wyposażenie. Wykaz wyposażenia zawiera załącznik nr 2. Część wyposażenia (między innymi stoły, krzesła lodówki itp. stołówki) Inwestor już posiada. Wykonawca jest zobowiązany ten sprzęt we własnym zakresie zdemontować, zabezpieczyć i ponownie zainstalować po zakończeniu robót budowlanych.

2.2.7. Uzbrojenie terenu

Sieć kanalizacyjna

Sieć kanalizacyjna jest nowa. Wyjątek stanowią podejścia do dwóch budynków szkolenia psów i pojedynczego budynku typu 1. Te odcinki, aż do głównej magistrali należy wymienić. Rury pcv średnicy min. 150 mm. Układanie ze spadkiem na podsypce piaskowej.

2.2.8. Utwardzenie nawierzchni

Plac

Dla wygody obsługi Ośrodka planuje się utwardzenie placu o powierzchni min. 300 m^2.
Plac znajduje się na wprost wjazdu z mostu.
Nawierzchnia wykonana z betonowych płyt ażurowych wypełnionych ziemią i otoczonych obrzeżami betonowymi.
Pod nawierzchnię należy wykonać podbudowę składającą się z następujących warstw w kolejności ich wykonywania:

- geowłóknina separacyjno filtracyjna
- warstwa z piasku kopalnianego zagęszczanego warstwami - gr. min. 10 cm
- warstwa z tłucznia kamiennego frakcji 4–31,5 mm - gr. min. 8 cm

(podane grubości warstw po zagęszczeniu)
Po wypełnieniu płyt ażurowych ziemią urodzajną należy na niej zasiać trawę.

Chodniki

Należy wykonać chodniki łączące wejścia poszczególnych domków z istniejącymi utwardzeniami. Szerokość każdego chodnika min. 120 cm. Powierzchnia chodników min. 250 m^2.
Chodniki utwardzone betonową kostką brukową i ograniczone obrzeżami betonowymi.
Grubość kostki min. 6 cm, obrzeży min. 6 cm.
Podbudowa składająca się z następujących warstw w kolejności ich wykonywania:
pospółka - gr. 10,0 cm
podsypka cementowo piaskowa, dowożona - gr. 3,0 cm
(podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi

Teren inwestycji jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska zgodnie z uchwałą nr XXXV/256/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 30 września 2002 roku.
Wyciąg z zapisów planu i jego rysunek stanowi **załącznik nr 4** do PFU.

2. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza iż jest jedynym dysponentem działki stanowiącej przedmiot opracowania.
Dokument zaświadczający o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane wykonawcy dokumentacji projektowej po podpisaniu umowy.

3. Przepisy prawne i normy

1.1. Branża budowlana

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1483, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 620, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2018 r., poz. 992, z późn. zm.)
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz.1129, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47 poz. 401, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w

środowisku pracy. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1286, z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r., nr 143 poz. 1002, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 w sprawie wartości progowych poziomu hałasu (Dz.U. z 2002 r., nr 8 poz. 81 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650, z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. z 2002 r., Nr 156, poz. 1304, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 maja 2000 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz. U. z 2000 r., Nr 51, poz. 617, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2018 r., poz. 954, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 25 poz. 133, z późn. zm.)

Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

W zakresie technologii kuchni dokumentacja projektowa winna być wykonana dodatkowo zgodnie z następującymi przepisami:

- Rozporządzenie nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie higieny środków spożywczych.
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2018 r., poz. 1541, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr. 169, poz. 1650, z późn. zm.)

1.2. Branża Sanitarna

Dokumentami będącymi podstawą do wykonania robót budowlanych są projekt wykonawczy instalacji sanitarnych oraz:

1.2.1. Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne

PN-EN 1452-1-5	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych.
:2000	Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U)
PN-EN 1671:2002	Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
PN-EN 1852-1: 1999	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z polipropylenu (PP) do odwadniania i kanalizacji.. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.
prPN-EN 805	Zaopatrzenie w wodę.- Wymagania dla sieci wodociągowych i ich części składowych
PN-87/B-02151.02	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
PN-81/B-01706/Az1	Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu.
: 1999	
PN -81/B-10700.04	Instalacje wewn. wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych

1.3. Branża Elektryczna

Dokumentami będącymi podstawą do wykonania robót budowlanych są projekt wykonawczy instalacji elektrycznych oraz:

Normy:

PN-IEC 60364-1:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
PN-IEC 60364-4-41:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
PN-IEC 60364-4-42:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
PN-IEC 60364-4-43:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
PN-IEC 60364-4-46:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie.
PN-IEC 60364-4-47:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
PN-IEC 60364-5-51: 2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
PN-IEC 60364-5-52:2002	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
PN-IEC 60364-5-523:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.
PN-IEC 60364-5-53:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.
PN-IEC 60364-5-54:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
PN-IEC 60364-5-559:2003	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.
PN-IEC 60364-5-56:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

PN-IEC 60364-6-61:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
PN-IEC 60364-7-704:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
PN-IEC 60898:2000	Sprzęt elektroinstalacyjny. Wyłączniki do zabezpieczeń przetężeniowych instalacji domowych i podobnych.
PN-EN 50146:2002 (U)	Wyposażenie do mocowania kabli w instalacji elektrycznych.
PN-EN 60529:2003	Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP).
PN-EN 60664-1:2003 (U)	Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Część 1: Zasady, wymagania i badania.
PN-EN 60799:2004	Sprzęt elektroinstalacyjny. Przewody przyłączeniowe i przewody pośredniczące.
PN-E-04700:1998/ Az1:2000	Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych (Zmiana Az1).
PN-E-93207:1998	Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięcie do 750 V do przewodów o przekrojach do 50 mm^2. Wymagania i badania.
PN-E-93207:1998/ Az1:1999	Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięcie do 750 V do przewodów o przekrojach do 50 mm^2. Wymagania i badania (Zmiana Az1).

Ustawy:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202, z późn. zm.).

7.3 Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz.1129, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz.1966, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2013, poz.898, z późn. zm.).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty

4.1. Projekt koncepcyjny

Projekt koncepcyjny opracowany przez Woźnicki Zdanowicz Architekci w grudniu 2018r i będący podstawą niniejszego opracowania stanowi **załącznik nr 1** do PFU.
Wymagane jest zachowanie ogólnego układu funkcjonalnego budynku, bryły i wyrazu architektonicznego obiektu jak pokazano w projekcie koncepcyjnym. Ewentualne odstępstwa od koncepcji wynikające z uwarunkowań technicznych lub prawnych są dopuszczalne pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego.

4.2. Kopia mapy zasadniczej 1:1000

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 uzyskana w lipcu 2018r stanowi **załącznik nr 2** do PFU.

4.3. Badania gruntowo-wodne

Projekt przewiduje montaż budynków na istniejących fundamentach. Z tego powodu nie wykonano nowych badań gruntowo – wodnych. Zamawiający jest w posiadaniu badań wykonanych na terenie, na potrzeby innej inwestycji w 2013 roku.

4.4. Zalecenia konserwatorskie

Teren inwestycji oraz istniejące budynki nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie występowano o zalecenia konserwatorskie.

4.5. Dane dot. zanieczyszczeń i ochrony środowiska

Zamawiający nie posiada żadnych raportów dot. ochrony środowiska lub zanieczyszczeń.
Nie przewiduje się występowania szczególnych zanieczyszczeń na terenie inwestycji.
Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

4.6. Dane dot. ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zamawiający nie posiada żadnych raportów ruchu drogowego, hałasu ani innych uciążliwości.
Teren inwestycji położony jest w znacznym oddaleniu od dróg głównych lub o intensywnym ruchu. Nie przewiduje się konieczności żadnej szczególnej ochrony związanej z hałasem i inną uciążliwością od ruchu drogowego.
W rejonie inwestycji nie stwierdzono występowania żadnych szczególnych uciążliwości.

4.7. Inwentaryzacje i dokumentacje istniejących obiektów

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją archiwalną rozbieranych budynków. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonania niezbędnej inwentaryzacji budynków, a w szczególności cokołów przeznaczonych do wykorzystania.

4.8. Dane dot. przyłączenia do istniejącej infrastruktury

Nie przewiduje się zwiększenia istniejących poborów mediów ani doprowadzenie nowych.
Ze względu na nowe technologie zastosowane do ocieplenia i oświetlenia budynków Inwestor oczekuje zmniejszenia zużycia energii elektrycznej.

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

Wymagane jest spełnienie resortowych wytycznych dotyczących projektowania obiektów budowlanych jednostek Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z rozporządzeniem nr 24/FR/2011 Ministra Finansów z dnia 6.04.2011 r lub nowszym jeśli takie zostanie wydanie przed rozpoczęciem inwestycji.

koniec